

Số: 05C/TB-ĐGTS

Ninh Thuận, ngày 20 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm - Số 20 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53, diện tích 511,8m² tọa lạc tại phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU700521, số vào sổ cấp GCN: CS04163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 21/01/2020 cho bà Võ Thị Huệ.

Về phần đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, thông tin như sau:

- Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53.
- Địa chỉ: phường Tấn Tài (nay là phường Kinh Dinh), Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích: 511, 8m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí tứ cận:

- Phía Bắc giáp đường hẻm;
- Phía Nam giáp bờ sông Dinh;
- Phía Đông giáp thửa số 33 (ông Nguyễn Văn Phương);
- Phía Tây giáp thửa số 31 (ông Nguyễn Văn Đông).

Về tài sản gắn liền với đất: Không có.



(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm)

4. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá: 1.286.063.000đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn đồng chẵn). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

5. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại phường Tân Tài (nay là phường Kinh Dinh), Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/06/2025 và 05/06/2025 đến hết ngày 06/06/2025 (Giờ hành chính).

6.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 53, tọa lạc tại phường Tân Tài (nay là phường Kinh Dinh), Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Phiếu trả giá):

7.1. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

7.2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ.

8.2. Tiền đặt trước: 20%. Tương ứng số tiền làm tròn: **257.212.000** đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 (Giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian, địa điểm: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

9.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan đến tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

9.3. Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đầy đủ chứng từ, hồ sơ đăng ký, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Quy chế đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

10. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/06/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

11. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11.3. Bước giá: **20.000.000** đồng/bước giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. ĐT: 0971.441.177

(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá (Buổi công bố giá).

Nơi nhận:

Chỉ cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm (db);
Niêm yết tại UBND phường Kinh Dinh;
Niêm yết tại nơi có tài sản;
Niêm yết tại Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Lê Nguyên;
<https://dgt.s.moj.gov.vn/>
Lưu HS, Cty.

TRƯỞNG CHI NHÁNH



Đỗ Trí Chất



